



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОВРОВСКОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дегтярева ул., 34, г.Ковров, 601900 телефон 8(49232) 2-16-22, факс 8(49232) 2-26-04

URL: <http://www.akrvo.ru> <mailto:kovrr@avo.ru>

ОКПО 04023736 ОГРН 1033302200700 ИНН/ КПП 3305007623/ 330501001

Кому ООО «СЗ «Доброград»
(наименование застройщика
601967, Владимирская область,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Ковровский район, МО Новосельское
сельское поселение, д.Гороженово,
полное наименование организации – для
мкр. п.Доброград, Звездный бульвар,
д.1. пом.5
юридических лиц), его почтовый индекс
эл.почта:szdobrograd@askonalife.com
и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство <2>:	30.09.2022
1.2. Номер разрешения на строительство <3>:	33-507-24-2022
1.3. Наименование органа (организации) <4>:	Администрация Ковровского района
1.4. Срок действия настоящего разрешения <5>:	01.03.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <6>:	Заполнение не требует
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	Заполнение не требует
2.1.2. Имя:	Заполнение не требует
2.1.3. Отчество <7>:	Заполнение не требует
2.1.4. ИНН:	Заполнение не требует
2.1.5. ОГРНИП <8>:	Заполнение не требует
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование <9>:	Общество с ограниченной

	ответственностью «Специализированный застройщик «Доброград» (ООО «СЗ «Доброград»)
2.2.2. ИНН:	3317027134
2.2.3. ОГРН:	1183328010678
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома (таунхаусы) расположенные по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, м. р-н ковровский, с.п.Новосельское, п.Доброград, ул.Уюта, дом 1, корпус 1,2,3, земельный участок с кадастровым номером 33:07:000324:921
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <10>:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <11>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Владимирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ковровский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Новосельское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Доброград
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Заполнение не требует
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Уюта
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 1, Корпус 1,2,3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка	33:07:000324:921

(земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <12>:	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <13>:	6 747,0 м ²
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <14>	
4.3.X.1. Дата:	15.03.2022
4.3.X.2. Номер:	РФ-33-4-07-2-05-2022-0081
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <15>:	Заполнение не требует
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <16>	
4.5.1. Дата решения:	Заполнение не требует
4.5.2. Номер решения:	Заполнение не требует
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	Заполнение не требует
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <17>	
4.6.1.X.1. Дата решения:	Заполнение не требует
4.6.1.X.2. Номер решения:	Заполнение не требует
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Заполнение не требует
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <18>	
4.6.2.X.1. Дата решения:	Заполнение не требует

4.6.2.X.2. Номер решения:	Заполнение не требует
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Заполнение не требует
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении <19>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе <20>	
5.1.1. Фамилия:	Заполнение не требует
5.1.2. Имя:	Заполнение не требует
5.1.3. Отчество <21>:	Заполнение не требует
5.1.4. ИНН:	Заполнение не требует
5.1.5. ОГРНИП:	Заполнение не требует
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование <22>:	Общество с ограниченной ответственностью «Структура»
5.2.2. ИНН:	3329074668
5.2.3. ОГРН:	1123340004721
5.3. Дата утверждения (при наличии) <23>:	б/д
5.4. Номер (при наличии) <24>:	390-1,2,3-2022
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) <25>	
5.5.1. Дата:	Заполнение не требует
5.5.2. Номер:	Заполнение не требует
5.5.3. Наименование документа:	Заполнение не требует
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	Заполнение не требует
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <26>	
6.1.X.1. Дата утверждения:	01.09.2022
6.1.X.2. Номер:	33-2-1-3-063094-2022
6.1.X.3. Наименование органа или организации,	Общество с ограниченной

выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ответственностью «КОИН-С»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <27>	
6.2.Х.1. Дата утверждения:	Заполнение не требует
6.2.Х.2. Номер:	Заполнение не требует
6.2.Х.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	Заполнение не требует
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <28>	
6.3.1. Дата:	Заполнение не требует
6.3.2. Номер:	Заполнение не требует
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <29>:	Заполнение не требует
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <30>	
6.4.1. Дата:	Заполнение не требует
6.4.2. Номер:	Заполнение не требует
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Заполнение не требует
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства <31>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:	Многоквартирный жилой дом №1, (Корпус 1)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	здание
7.1.2. Назначение объекта <34>:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	Заполнение не требует
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	630,69
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	Заполнение не требует
7.1.5. Площадь (кв. м) <38>:	1 006,02

7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>: (Здания)	Заполнение не требует
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	Заполнение не требует
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	886,88
7.1.8. Количество помещений (штук):	9
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	Заполнение не требует
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	9
7.1.11. в том числе квартир (штук):	9
Из них :	
- 2-комнатные (ед.)	7
- 3-комнатные (ед.)	2
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	9
7.1.13. Количество этажей:	3
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей.	Заполнение не требует
7.1.15. Вместимость (человек):	Заполнение не требует
7.1.16. Высота (м):	10,28
7.1.17. Иные показатели <40>:	
а). Строительный объем (м ³):	4 663,00
б). Общая площадь квартир с учетом террас и балконов без понижающего коэффициента (м ²);	886,88
в) Общая площадь квартир с учетом террас и балконов с понижающим коэффициентом (м ²);	820,07
г). Общая площадь квартир без учета террас и балконов (м ²);	791,45
д). жилая площадь (м ²);	248,07
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:	Многоквартирный жилой дом №1, (Корпус 2)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	здание
7.2.2. Назначение объекта <34>:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	Заполнение не требует

7.2.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	652,36
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	Заполнение не требует
7.2.5. Площадь (кв. м) <38>:	1 075,29
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>: (Здания)	Заполнение не требует
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	Заполнение не требует
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	944,03
7.2.8. Количество помещений (штук):	9
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	Заполнение не требует
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	9
7.2.11. в том числе квартир (штук):	9
Из них :	
- 2-комнатные (ед.)	6
- 3-комнатные (ед.)	3
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	9
7.2.13. Количество этажей:	3
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	Заполнение не требует
7.2.15. Вместимость (человек):	Заполнение не требует
7.2.16. Высота (м):	10,31
7.2.17. Иные показатели <40>:	
а). Строительный объем (м3):	5 023,0
б). Общая площадь квартир с учетом террас и балконов без понижающего коэффициента (м ²):	944,03
в) Общая площадь квартир с учетом террас и балконов с понижающим коэффициентом (м ²):	887,65
г). Общая площадь квартир без учета террас и балконов (м ²):	863,49
д). жилая площадь (м ²),	261,91
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной	Многоквартирный жилой дом №1, (Корпус 3)

документацией <32>:	
7.3.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	здание
7.3.2. Назначение объекта <34>:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	Заполнение не требует
7.3.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	696,17
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	Заполнение не требует
7.3.5. Площадь (кв. м) <38>:	1 128,82
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>: (Здания)	Заполнение не требует
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	Заполнение не требует
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	944,77
7.3.8. Количество помещений (штук):	9
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	Заполнение не требует
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	9
7.3.11. в том числе квартир (штук):	9
Из них :	
- 2-комнатные (ед.)	4
- 3-комнатные (ед.)	5
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	9
7.3.13. Количество этажей:	3
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	Заполнение не требует
7.3.15. Вместимость (человек):	Заполнение не требует
7.3.16. Высота (м):	10,30
7.3.17. Иные показатели <40>:	
а). Строительный объем (м3):	5 392,00
б). Общая площадь квартир с учетом террас и балконов без понижающего коэффициента (м ²):	994,77

в) Общая площадь квартир с учетом террас и балконов с понижающим коэффициентом (м ²);	943,33
г). Общая площадь квартир без учета террас и балконов (м ²);	921,29
д). жилая площадь (м ²);	286,67
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта <41>	
8.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией <42>:	Наружные электросети
8.1.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	Заполнение не требует
8.1.2. Протяженность (м) <43>:	(Корпус 1) – 50,4 (Корпус 2) – 39,6 (Корпус 1) – 39,6
8.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) <44>:	Заполнение не требует
8.1.3. Категория (класс):	3 категория
8.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	27,1 кВт
8.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	Кабельная линия электропередачи 0,4 кВ
Характеристики коммуникаций (тип труб, эл.кабеля)	АВБбШв4х50
Заглубление линии (м)	0,7
8.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией	Наружные сети водоснабжения
8.2.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	Заполнение не требует
8.2.2. Протяженность (м) <43>:	(Корпус 1) – 150,7 (Корпус 2) – 136,8 (Корпус 3) – 136,8
8.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) <44>:	Заполнение не требует
8.2.3. Категория (класс):	Заполнение не требует
8.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	(Корпус №1): ХВС-0,87м ³ /ч; 3,41м ³ /сут., ГВС-0,97м ³ /ч; 2,17м ³ /сут.,

	(Корпус №2): ХВС-0,90м ³ /ч; 3,74м ³ /сут. ГВС-1,02м ³ /ч; 2,38м ³ /сут., (Корпус №3): ХВС-0,93м ³ /ч; 3,96м ³ /сут. ГВС-1,06м ³ /ч; 2,52м ³ /сут.
8.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	Подземный трубопровод
Характеристики коммуникаций (тип труб, эл.кабеля, др.)	Полиэтиленовые напорные трубы ПЭ100 SDR17 d=63, 32мм питьевая ГОСТ 18599-2001
Заглубление линии (м)	Мин. глубина 2,0-2,4
8.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией <42>:	Наружные сети водоотведения
8.3.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	Заполнение не требует
8.3.2. Протяженность (м) <43>:	(Корпус 1) – 110,9 (Корпус 2) – 84,9 (Корпус 3) – 84,9
8.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) <44>:	Заполнение не требует
8.3.3. Категория (класс):	Заполнение не требует
8.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	(Корпус 1) – 1,61м ³ /ч; 5,58м ³ /сут. (Корпус 2) – 1,61м ³ /ч; 5,58м ³ /сут. (Корпус 3) – 1,69м ³ /ч; 6,12м ³ /сут.
8.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	Подземный трубопровод
Характеристики коммуникаций (тип труб, эл.кабеля, и др.)	Раструбные ПВХ SN8 безнапорные трубы d=110, 160мм (ГОСТ 32413-2013)
Заглубление линии (м)	Мин. глубина 1,1-2,0
Колодцы (шт.)	(Корпус 1) 8 ж/б колодца d=1000мм (Корпус 2) 7 ж/б колодца d=1000мм (Корпус 3) 6 ж/б колодца d=1000мм
8.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией <42>:	Наружные сети газоснабжения

8.4.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	Заполнение не требует
8.4.2. Протяженность (м) <43>:	(Корпус 1) – 100,0 (Корпус 2) – 100,0 (Корпус 3) – 100,0
8.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) <44>:	Заполнение не требует
8.4.3. Категория (класс):	$P \leq 0,005 \text{ МПа}$
8.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	29,35 м ³ /ч
8.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	Подземный низкого давления Надземный низкого давления
Характеристики коммуникаций (тип труб, эл.кабеля и др.)	Полиэтиленовые трубы d=63мм ПЭ100 «Газ» SDR-17,6 по ГОСТ Р 50838-2009, Стальные трубы d=32мм по ГОСТ 3262-75

Заместитель главы, начальник
управления жизнеобеспечения,
гражданской обороны,
строительства и архитектуры
администрации Ковровского района

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в

эксплуатацию

М.П.

Разрешение на ввод
объекта в эксплуатацию
получил



(подпись)

Маевский С.В.
инициалы, фамилия

(подпись)

(Ф.И.О.)

(дата)